



ОФИЦИАЛЬНО

Отставка

Президент России Владимир Путин подписал Указ об отрешении от должности Главы Чувашии Михаила Игнатьева.

Документ опубликован на сайте Кремля www.kremlin.ru. Формулировка — «в связи с утратой доверия Президента Российской Федерации». Временно исполняющим обязанности Главы Чувашской Республики до вступления в должность лица, избранного Главой Чувашской Республики, назначен Олег Алексеевич Николаев.

Вчера Президент РФ провел рабочую встречу с врио Главы Чувашии.

Татьяна СМЕРНОВА.

НА ДОРОГАХ

Сложный участок

Глава администрации города Чебоксары Алексей Ладыков проверил ход реконструкции проспекта И. Яковлева.

Напомним, работы ведутся в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Сейчас подрядчик занят на участке от улицы Ашмарина до Канашского шоссе: ведется прокладка ливневой канализации и устройство КНС. В ближайшее время рабочим предстоит сделать 12 перпендикулярных перекрытий по всей ширине дороги, уложить коммуникации в пересечки. По словам специалистов, на участке после 10 февраля необходимо ограничить движение для всех видов транспорта. Алексей Ладыков поручил детально проработать этот вопрос.

Ольга ЧЕРНОВА.

ЖИЛЬЁ

В списке значатся

В Единый реестр проблемных объектов могут включить еще несколько чебоксарских новостроек.

Минстрой Чувашии уже направил в «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» документы на высотные дома на площади Речников и в ЖК «Алые паруса» (ООО «Речной фасад Чувашии»), «Фирма «Старко», «Грандстрой»). Пресс-служба ведомства сообщает, что разрабатываются предложения по достройке этих объектов. Принятые меры до 5 апреля будут включены в республиканскую «дорожную карту» по решению проблем долевого строительства. Пока в реестре проблемных объектов значатся пять чебоксарских многоквартирных домов и торгово-офисный центр по улице Гагарина, 40г.

Татьяна СМЕРНОВА.

16 человек из Чувашии вышли в полуфинал конкурса «Лидеры России», который пройдет 1–2 февраля в Нижнем Новгороде.

Вчера состоялось заседание рабочей группы по подготовке и проведению празднования 100-летия образования Чувашской автономной области.

В Доме Дружбы народов начинаются показы фильмов о Великой Отечественной войне.



Новое пространство

Кажется, в Чувашском государственном театре юного зрителя имени Михаила Сеспеля только недавно завершился капитальный ремонт. Но вот перед зданием на Московском проспекте опять появился строительный забор.

Во вторник, 28 января, здесь произошло почти историческое событие — экскаватор снес бетонные стенки и чашу фонтана, что был на площадке перед входом. Горожане нередко критиковали этот «архитектурный объект» за убогий внешний вид. Особенно было неловко во время Чебоксарского международного кинофестиваля — старый фонтан с разбитой облицовкой не вязался с проходившим в здании торжественным и красивым мероприятием.

— На площадке будет построен современный светодиодный фонтан — такой же впечатляющий, как возле Кадетского корпуса, — сообщила в интервью «ЧН» директор ТЮЗа Елена Николаева.

Руководитель театра напомнила, что учреждение культуры, история которого насчитывает более 80 лет, занимает здание бывшего кинотеатра «Сеспель» с 2016 года. Новый театральный дом нуждался в капитальном ремонте, и его провели в 2019 году в рамках национального проекта «Культура».

Была модернизирована инженерная инфраструктура, переустроены помещения, отремонтированы большой и малый залы, приведены в порядок кровля и фасад.

— Следующий этап обновления — благоустройство территории, прилегающей к зданию театра, — рассказала Елена Николаева. — Стоимость работ превышает 10 млн рублей. Контракт был заключен в конце ноября 2019 года с фирмой «Аридадь», которая сразу же приступила к работе.

Проектом предусмотрено новое асфальтовое покрытие вокруг здания. Площадка перед центральным входом будет выложена брусчаткой с чувашским орнаментом, здесь установят новое освещение и скамейки. Светодиодный фонтан, несомненно, станет украшением и местом притяжения для жителей района. Мы хотим сделать территорию привлекательной, превратить ее в комфортное культурное пространство.

Собеседница «ЧН» также сообщила, что на площадке, где

раньше у кинотеатра располагалось летнее кафе, планируется обустроить летний театр. Здесь будут проводиться мероприятия для детей — проект «Под открытым небом».

И, похоже, строительный забор возле здания появится еще раз, поскольку в планах театра — возвести пристрой. Помещения нужны для художественного и швейного цехов. Сейчас они размещаются в подвале, в тесных помещениях. Проектно-сметная документация готовится, потом предстоит госэкспертиза. Под новое строительство ТЮЗ рассчитывает получить финансовую поддержку национального проекта «Культура».

Пока подрядчик, занятый благоустройством, активно проводит демонтаж старых железобетонных конструкций. На некоторых участках работы ведутся под укрытием тепляков. Уже в мае объект должен предстать перед чебоксарцами и гостями чувашской столицы во всей красе.

Вера ЗАХАРОВА.
Фото автора.

ТРАНСПОРТ

В час пик

Утверждено расписание троллейбуса № 100, следующего по маршруту «Университет» (г. Чебоксары) — ледовый дворец «Сокол» (г. Новочебоксарск).

Троллейбус курсирует по следующей схеме: университет — бульвар Юности — клиника «Северная» — магазин «Акатуй» — ул. Ахазова — ул. Лебедева — ул. Эльгера — кооперативный институт — институт образования — парк культуры — ОАО «Элара» — Студенческий городок — ул. Афанасьева — республиканская больница — театр оперы и балета — Национальный конгресс — Дом Союзов — хлопчатобумажный комбинат — «Мега Молл» — АО «Чебоксарский трикотаж» — завод «Энергозапчасть» — ТЭЦ-2 — АО «Текстильмаш» — Гремячево — Аникеево — Восточный поселок — Московский автодорожный инсти-

тут — пр. Тракторостроителей — Пихтулино — Типсирма — 19 школа — ул. Первомайская — Дом правосудия — школа искусств — Детский городок — Ельниковская роща — магазин «Каблук» — ул. Комсомольская — площадь Победы — химтехникум — ледовый дворец «Сокол» (г. Новочебоксарск) и в обратном направлении.

Обеспечена передача навигационных данных в систему ГЛОНАСС, текущее нахождение троллейбусов отображается на электронных табло, на портале buscheb.ru и в мобильном приложении «Умный транспорт».

Стоимость проезда составляет 26 рублей по наличному расче-

ту, 25 рублей — по безналичному. При поездке только по городу стоимость проезда по наличному расчету — 22 рубля, по безналичному — 20 рублей.

Время отправления троллейбуса № 100 от конечных остановок:

«Университет» (Чебоксары) — 07.45, 08.08, 08.29, 14.20, 14.45, 15.10, 16.55, 17.20, 17.45;

«Сокол» (Новочебоксарск) — 06.28, 06.43, 06.58, 09.04, 09.24, 09.45, 15.34, 15.57, 16.22, 18.15, 18.39, 19.04.

По информации управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации г. Чебоксары.

Воспитанники чебоксарских художественных школ приняли участие во Всероссийском образовательном диктанте.

Новые электронные российские паспорта будут напоминать банковскую карту с чипом.

Началась продажа билетов по субсидированному тарифу в Симферополь из Чебоксар. Первый вылет – в начале лета.

Перепись населения как зеркало эпохи

Всероссийская перепись населения 2020 года пройдет в октябре, а в труднодоступных районах страны начнется уже в апреле. Рассказываем, в какое время проводились переписи населения в Российской империи и СССР, в каком году к работе переписчиков подключили отечественные ЭВМ и почему о переписи пели советские панки.



Каждая страна выработала свои традиции проведения переписей населения. Например, в США переписи проходят в апреле, в Германии — в мае-июне. Отечественные переписи до недавнего времени проходили в январе. Эта традиция берет свое начало с переписи 1897 года, которая была проведена 28 января (9 февраля по новому стилю). Первое всероссийское статистическое исследование населения широко освещалось в СМИ, а объявления о предстоящей переписи висели возле церквей, в волостных правлениях и в местах народных гуляний.

Следующая, уже Всесоюзная всеобщая перепись населения состоялась только спустя 29 лет — в январе 1926 года. Переписчики повсеместно отмечали доброжелательное отношение и помощь со стороны населения. Например, в Грузии жители сами разгребали снег и прокладывали дорогу переписчикам от одного дома к другому. Но встречались единичные случаи отказа отвечать на вопросы переписчиков по религиозным убеждениям. Так, жители Мезенского уезда Архангелогородской губернии падали в ноги переписчику со словами «раб божий» и на вопросы не отвечали. А в Туруханском крае в одном из стойбищ оленеводов перепись началась только после разрешения шамана.

В январе 1939 года на помощь Всесоюзной переписи населения была привлечена авиация. Эскадрилья имени Максима Горького перевозила переписчиков в труднодоступные районы и распространяла листовки. К переписи 1959 года были выпущены плакаты с инструкцией по заполнению переписного листа. Кроме того, впервые выпустили плакаты, посвященные переписи, не только на русском, но и на других языках народов СССР.

Эпоха использования электронной техники в ходе переписей началась пятьдесят лет назад. Во время переписи населения 1970 года рукописная информация с переписных листов переносилась на специальные бланки, которые вводились в оптические читающие устройства. Итоги переписи обрабатывались на электронно-вычислительных машинах (ЭВМ) «Минск-32».

Следующая перепись началась 17 января 1979 года и продлилась восемь дней, в ней принимало участие 600 тысяч переписчиков. В ходе переписи использовались принципиально новые переписные листы, которые одновременно являлись носителем информации для ввода ее в ЭВМ с помощью оптических читающих автоматов. Технические новшества помогли быстрее получить итоги переписи и сократить финансовые затраты.

В опросные листы последней советской переписи 1989 года были включены семь новых вопросов, посвященных жилищным условиям. Символика переписи наносилась на почтовые марки, конверты, спичечные коробки, календари и т.д. Как сказали бы сейчас, информация о переписи доносилась из каждого уголка. Может, поэтому на легендарном московском рок-фестивале «Сырок-89» исполнялась песня под незатейливым названием «Перепись населения».

Из-за погодных условий и увеличившейся продолжительности новогодних каникул время проведения переписей было пересмотрено, и Всероссийские переписи населения 2002 и 2010 годов прошли уже в октябре. Двенадцатая по счету и первая цифровая Всероссийская перепись населения пройдет с 1 по 31 октября 2020 года.

Переписи населения связывают нас с нашим прошлым, нашими предками, а также помогают

строить будущее. Их результаты становятся основой для разработки социальных программ на ближайшие годы.

Чувашская Республика

Просветитель чувашского народа, педагог, писатель, переводчик Иван Яковлевич Яковлев принял активное участие в Первой Всеобщей переписи населения 1897 года. Он перевел на чувашский язык брошюру о целях и задачах переписи, которая зачитывалась на волостных и сельских сходах и распространялась среди чувашского населения Симбирской, Казанской и других губерний. Издание вышло большим тиражом в городах Санкт-Петербург и Казань. Также на чувашский язык были переведены заголовки переписных листов. Иван Яковлев награжден медалью «За труды по первой всеобщей переписи населения 1897 года». По итогам проведенной переписи численность населения Чувашии в современных границах составила 690,9 тыс. человек, доля городского населения — 3,5%.

Впервые после Октябрьской революции Всесоюзная перепись населения 1926 года охватила всю страну. По ее итогам численность населения Чувашии составила 890,8 тыс. человек, при этом было учтено 45,2 тыс. горожан (5,1%). В 1939 году зафиксирован

прирост и численности жителей Чувашии до 1078,1 тыс. человек, и доли горожан — до 12,2%.

В переписи населения 1959 года приняло участие 1098,2 тыс. жителей Чувашской автономии. Результаты переписи показали, что в списке городов Советского Союза город Чебоксары занял 145 место.

Города республики строятся и расширяются быстрыми темпами. К переписи населения 1970 года столица Чувашии, обогнав 45 городов страны (в частности, Вологду, Смоленск, Норильск), поднялась на 102 место. На том месте, где в 1959 году были деревни Банновского сельсовета Чебоксарского района с населением 3,6 тыс. человек, к 1970 году вырос современный город Новочебоксарск с населением 38,8 тыс. человек. В последующем переписи населения проводились в 1979, 1989 годах, в новейшей истории России — в 2002 году.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года в республике проживало 1251,6 тыс. человек, из них доля городского населения составила 58,8%.

Алевтина ДОЛГОВА.

Всероссийская перепись населения пройдет с 1 по 31 октября 2020 года с применением цифровых технологий. Главным нововведением предстоящей переписи станет возможность самостоятельного заполнения жителями России электронного переписного листа на Едином портале государственных услуг (Gosuslugi.ru). При обходе жилых помещений переписчики Росстата будут использовать планшеты со специальным программным обеспечением. Также переписаться можно будет на переписных участках, в том числе в помещениях многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

ДАЁШЬ МОЛОДЁЖЬ

Смех плюс творчество

Чебоксарские кавээнщики получили приглашение в телевизионную премьер-лигу Международного союза Клуба веселых и находчивых.

Шанс блеснуть на сцене московского молодежного центра «Планета КВН» выиграла «Сборная ЧГУ». Студенты и выпускники чувашского вуза сыграли в Международном фестивале «КиВиН-2020». Ребята «на пять» справились с заданиями двух туров, выступления сопровождались переделанными песнями и танцами. Их юмор и актерские способности члены жюри оценили высокими баллами, а зрители одобрительными аплодисментами. В результате молодые люди из Чебоксар в марте едут в Москву на 1/8 финала премьер-лиги, которую покажут по Первому каналу. Обещают представить обновленную программу, в том числе расскажут про особенности родного города и республики.

Как заметил директор КВН Чувашии Михаил Елисеев, «Сборная ЧГУ» стала третьей дружиной от нашей республики, которая выступит в юмористической телевизионной игре. Несколькими годами ранее на этот уровень поднимались команды «Общага» и сборной г. Чебоксары «Чуваши-ЧГУ».

На традиционный фестиваль в Сочи отправились пять коллективов из Чебоксар. Команда «Чуваши» редакторским решением получила «повышенный рейтинг», остальным рекомендовали поработать над своими материалами.

К слову, в 2020 году стартует 20-й сезон КВН Чувашии. Юбилейный гала-концерт пройдет 23 февраля.

Мария ДАНИЛОВА.



Победный дубль

Говорили, наша чемпионка XXIX Всемирной зимней универсиады фристайлистка Лана Прусакова восстанавливается после травмы колена. Нынче мы ее увидим на стартах?

Информацией поделился **старший тренер сборной команды России по фристайлу, заслуженный тренер Чувашии Никита Васильев:**

— После операции процесс реабилитации у молодой горнолыжницы шел своим чередом. Подготовку к сезону не форсировали, потихоньку привыкали к нагрузкам. Встали на лыжи только в декабре, когда отправились в составе сборной России в Финляндию на тренировочные мероприятия. Постепенно вспоминали трюки. Первый этап Кубка России по фристайлу стал первым турниром в наступившем году для 19-летней студентки ЧГУ им. И.Н. Ульянова. В Миасс также отправился 23-летний воспитанник Чувашской спортивной школы олимпийского резерва № 2 Дмитрий Мулендеев.

Сильнейшие фристайлисты страны собрались на горнолыжном курорте «Солнечная долина»



Представители Чувашии выступили в олимпийской дисциплине «слоуп-стайл» и оба завоевали золотые медали. В заключительный день состязаний Лана и Дмитрий вновь показали лучшие результаты среди мужчин

и женщин в дисциплине «биг-эйр». Сейчас ребята вместе с наставником находятся в Челябинской области на тренировках, а в феврале поборются за награды этапов Кубка Европы и Кубка мира.

Магия цифр

Красивые даты обычно пользуются популярностью у женихов и невест. В нынешнем феврале сразу несколько интересных сочетаний цифр. Привлекли ли они чебоксарских женихов — невест?



© Марина ВАСИЛЬЕВА

— Зеркальная дата «20.02.2020» выпадает на четверг. Данное обстоятельство влюбленным не помеха. Бронировать этот день начали еще в 2019 году. На регистрацию брака 20 февраля в городе подано более тридцати заявлений, — рассказала **ведущий специалист-эксперт отдела ЗАГС администрации г. Чебоксары Светлана Васина.**

Субботу «22.02.2020» днем свадьбы для себя выбрали 8 пар.

По-прежнему востребовано 14 февраля, в День всех влюбленных зарегистрировать свой брак планируют 16 пар.

Что интересно, стабильной популярностью из года в год пользуется 8 августа. В предстоящем году уже 16 пар подали заявления. Самый рекордным было сочетание «08.08.2008», тогда образовались 102 семьи.

Погодные качели

На этой неделе впервые ощутимо похолодало. Теперь пойдет настоящая зима?

— Рассчитывать на морозную и снежную зиму не стоит. Январь по среднедекадным показателям признан аномально теплым, норма уже превышена на 4—7 градусов. Данное понижение температуры — временное явление. В этот четверг, 31 января, днем столбики термометров снова поднимутся. Ночью 1 и 2 февраля будут минусовые значения от 2 до 7 градусов, а днем — от минус 4 до плюс 1 градуса. И как следствие, на дорогах снова образуются налеты, гололед и прочие «прелести» таких перепадов, — констатирует **начальник отдела гидрометеорологического обеспечения Чувашского гидрометеорологического центра Марина Китарьева.**

В феврале среднемесячная температура по многолетним данным составляет минус 9—10 градусов. Уложимся ли в эти цифры, пока сложно прогнозировать. Зато по осадкам прослеживается четкая тенденция — в последние годы основная часть снега выпадает в конце февраля и в начале марта, а в этом году возможен именно такой сценарий.

Южный примет

В прошлом году была принята республиканская программа по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года. Сколько в Чебоксарах таких домов, и когда им справлять новоселье?

На вопрос ответили в **управлении ЖКХ, энергетики, транспорта и связи городской администрации:**

— Кроме Чебоксар, участниками республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда являются еще несколько муниципалитетов: Аликовский, Поречский, Урмарский, Цивильский и Чебоксарский районы, города Алатырь и Шумерля. Программа

рассчитана до 1 сентября 2025 года (всего шесть этапов).

Предусмотрен снос девяти чебоксарских домов: ул. Ушакова, 29, 66, ул. Б. Хмельницкого, 50, ул. Гражданская, 81, ул. Парижской Коммуны, 16а и 59, ул. Энергетиков, 12, 12а, 14.

Проектно-сметная документация предназначено для «переселенцев» дома подготовлена. Участок выделен на Южном поселке. Строительство начнется в этом году.



■ Дом под снос на ул. Парижской Коммуны



У КОГО ЧТО БОЛИТ

Засов для коронавируса

Сейчас одна из самых обсуждаемых тем в транспорте, в очередях больничных коридоров — коронавирус. В Самаре, например, принято решение о дополнительной обработке мест массового скопления людей, о проведении проверок пассажиров в аэропорту и на вокзалах. А какие меры принимаются у нас?

— Совместно с Минздравом Чувашии нами отработаны алгоритм действий медперсонала при подозрении на новую коронавирусную инфекцию, механизмы немедленной изоляции лиц с подозрением на заболевание и установления медицинского наблюдения за контактными лицами, — комментирует **руководитель Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике Надежда Луговская.**

Специалисты ведомства постоянно осуществляют санитарно-карантинный контроль международных рейсов в чебоксарском аэропорту. В 2020 году в сезонном расписании их возобновление запланировано только в апреле. Но уже сейчас для сотрудников администрации пункта пропуска проведены дополнительные инструктажи.

Ведется контроль за обеспечением дезинфекционного режима на транспортных узлах, в местах массового скопления народа, проводится работа с туристическими фирмами и туроператорами, связанная с информированием граждан, выезжающих в зарубежные страны.

Красота на мусорке

Обратил внимание, что на «Богданке» вместо ржавых железных и сломанных пластиковых контейнеров для сбора мусора появились новые, чистенькие и аккуратные. По чьей инициативе происходит замена?

Вот что сообщили в **МБУ «Управление экологии города Чебоксары»:**

— С начала нового года региональный оператор ООО «МВК «Экоцентр» приступил к самостоятельному транспортированию твердых коммунальных отходов с территории частного сектора Калининского и Ленинского районов. Взамен старых контейнеров регоператор устанавливает современные евроконтейнеры.



© Вера ЗАХАРОВА

Вопросы читателей принимаются по тел.: 23-52-59, 23-52-61.

Также отметим, что в связи с заменой перевозчика возникли небольшие задержки вывоза ТКО. На сегодняшний день работы выполняются строго по графику.



Публичные слушания

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее — Комиссия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых
24.01.2020 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Чебоксары — столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528, на основании постановления главы г. Чебоксары от 16.12.2019 г. № 343 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 19.12.2019 г. № 140, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети интернет, в местах массового скопления людей на территории Ленинского района города Чебоксары, управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых, была проведена экспозиция в рабочие дни с 09.00 до 17.00 в период с 19.12.2019 г. по 23.01.2020 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 26.12.2019 г., 13.01.2020 г.

Публичные слушания состоялись 23.01.2020 г. в 16.00 в Большом зале

администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Земля», БУ ЧР «Чувашский национальный музей» Минкультуры Чувашии; житель города — 3 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых.

Заказчик: БУ ЧР «Чувашский национальный музей» Минкультуры Чувашии.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 24.01.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной бульваром Купца Ефремова, Красной площадью, ул. Ярославской, ул. Композиторов Воробьевых.

В. МАМУТКИН,

председатель публичных слушаний.

Вниманию жителей города!

В соответствии с постановлением главы города Чебоксары от 29 января 2020 года № 352 в Большом зале администрации города Чебоксары 12 февраля 2020 года в 15.30 состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, в части:

1.1. Внесения изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. № 187:

1.1.1. В пункте 2 таблицы № 4 статьи 40 «Параметры минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания, относящиеся ко всем территориальным зонам»:

а) в наименовании объекта слово «учреждения» заменить словом «организации»;

б) в параметрах минимального отступа слова «до границ земельного участка 25» заменить словами «до стены здания 25»;

1.1.2. В пункте 4 таблицы № 5 статьи 41 «Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам» в видах использования слово «учреждения» заменить словом «организации».

Организатор публичных слушаний — Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены:

на экспозиции по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36;

на официальном сайте г. Чебоксары (<http://www.gcheb.sar.ru/>) в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция открыта в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 30 января 2020 г. по 12 февраля 2020 г.

Консультации проводятся с 15.00 до 17.00 в период работы экспозиции 03, 06, 10 февраля 2020 года.

Публичные слушания состоятся 12 февраля 2020 г. в 15.30 в Большом зале администрации города Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Время начала регистрации участников — 15.00.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 (тел. 23-50-08);

- устно и письменно в ходе проведения публичных слушаний;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

***Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе и документы, подтверждающие эти сведения:**

— **физические лица:** фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— **юридические лица:** наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— **документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.**

Вниманию жителей города!

В соответствии с постановлением главы города Чебоксары от 29.01.2020 № 351 в Большом зале администрации г. Чебоксары в 16 часов 12 февраля 2020 г. состоятся публичные слушания по следующим вопросам предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — реконструируемого нежилого здания под здание производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:78, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 3а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:70, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шахчуринская, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,4 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,6 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:57, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Чайкиной, д. 17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,6 м;

4) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:63, площадью 1932 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Вурнарское, д. 12 (зона делового, общественного и

коммерческого назначения (О-1), «объекты дорожного сервиса»;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 29а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Парижской Коммуны, д. 57, в части:

— уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

— увеличения предельной этажности с 2 этажей до 3 этажей;

— увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 65%;

— уменьшения процента озеленения земельного участка с 40% до 10%;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — склада технологического оборудования, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

— 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

— 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства — четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

— 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

— 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:557, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2,2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:364, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лазурная, д. 77, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2,6 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010307:40, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Организатор публичных слушаний — Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены:

на экспозиции по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36;

на официальном сайте г. Чебоксары (<http://arch.car.ru/sitemap.aspx?id=2784376>) в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция открыта в рабочие дни с 09.00 до 17.00 в период с 30 января 2020 г. по 12 февраля 2020 г.

Консультации проводятся в период работы экспозиции с 15.00 до 17.00 03, 06, 10 февраля 2020 г.

Публичные слушания состоятся 12 февраля 2020 г. в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Время начала регистрации участников — 15.45.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 (тел. 23-50-08);

- устно и письменно в ходе проведения публичных слушаний;
- посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции.

***Участник публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе и документы, подтверждающие эти сведения:**

— **физические лица:** фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

— **юридические лица:** наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

— **документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, расположенные в границах рассматриваемой территории.**

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение — г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; почтовый адрес — 428015, г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; адрес электронной почты — cgki@car.ru; контактный телефон — 23-41-06)
3 марта 2020 года в 10.00 по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, кабинет 418 (4-й этаж) проводит

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот № 1 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 12.09.2019 № 2231

— местоположение: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, ул. Бичурина;

— площадь 3 214 кв. м;
— кадастровый номер 21:01:030504:915;

— сведения о правах — государственная собственность не разграничена;

— ограничения прав — охранные зоны: электрокабель (воздушный и подземный) — 1 066 кв. м, теплотрасса — 542 кв. м, газопровод — 460 кв. м, водопровод — 90 кв. м, кабель связи — 46 кв. м;

— разрешенное использование — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

— категория земель — земли населенных пунктов;

— начальный размер годовой арендной платы — 7 000 000 (Семь миллионов) рублей;

— шаг аукциона — 210 000 (Двести тысяч) рублей;

— сумма задатка — 7 000 000 (Семь миллионов) рублей;

— срок аренды земельного участка — 3 года 2 месяца (38 месяцев);

— обременение — обязательное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в случае необходимости вынужденной вырубки зеленых насаждений собственник земельного участка должен обратиться в МБУ «Управление экологии города Чебоксары» за получением ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

— предельное количество этажей — 17;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%;

— минимальный процент озеленения земельного участка — 25%;

— ориентировочная площадь застройки — 6 210 кв. м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке — в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный участок:

— полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов — 15 км от аэропорта (Порядок установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации, утвержденный приказом Минтранса России от 04.05.2018 № 176).

В соответствии с Генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787, в 15-километровой зоне от контрольной точки аэродрома запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобоины и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»);

— частично расположен в охранный зоне газопровода, водопровода, теплотрассы, электрокабеля (возд. и подз.), кабеля связи.

Возможность размещения объекта капитального строительства в охранный зоне инженерных коммуникаций или перенос инженерных коммуникаций необходимо согласовать с балансодержателем инженерных коммуникаций.

Лот № 2 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 22.03.2018 № 478

— местоположение: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, 3 микрорайон центральной части г. Чебоксары, поз. 65А;

— площадь 1 191 кв. м;
— кадастровый номер 21:01:030112:144;

— сведения о правах — государственная собственность не разграничена;

— ограничения прав — отсутствуют;

— разрешенное использование — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

— категория земель — земли населенных пунктов;

— начальный размер годовой арендной платы — 6 088 000 (Шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч) рублей;

— шаг аукциона — 182 000 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей;

— сумма задатка — 6 088 000 (Шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч) рублей;

— обременение — обязательное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в случае необходимости вынужденной вырубки зеленых насаждений арендатор земельного участка должен обратиться в МБУ «Управление экологии города Чебоксары» за получением ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений;

— срок аренды земельного участка — 2 года 8 месяцев (32 месяца).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

— предельное количество этажей — 17;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%;

— минимальный процент озеленения земельного участка — 25%;

— максимальная площадь объекта капитального строительства — 4 000 кв. м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке — в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в иных зонах (15 км от аэропорта).

Лот № 3 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 12.04.2017 № 937

— местоположение: Чувашская Республика — Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары;

— площадь 10 000 кв. м;
— кадастровый номер 21:01:010401:14 чзу под № 19;

— сведения о правах — субъект права муниципальной образования г. Чебоксары — столица Чувашской Республики;

— ограничения прав — отсутствуют;

— разрешенное использование — в целях рекреационного использования — размещение элементов благоустройства территории, размещения некапитальных нестационарных сооружений;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— начальный размер годовой арендной платы — 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей;

— шаг аукциона — 9 400 (Девять тысяч четыреста) рублей;

— сумма задатка — 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей;

— обременение — обязательное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в случае необходимости вынужденной вырубки зеленых насаждений арендатор земельного участка должен обратиться в МБУ «Управление экологии города Чебоксары» за получением ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений;

— срок аренды земельного участка — 4 года 11 месяцев.

Лот № 4 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 10.08.2016 № 2202

— местоположение: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары;

— площадь 1 555 кв. м;
— кадастровый номер 21:01:021206:402;

— сведения о правах — государственная собственность не разграничена;

— ограничения прав — охранные зоны: электрокабель — 30 кв. м, теплотрасса — 192 кв. м;

— разрешенное использование — производственная деятельность — для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— начальный размер годовой арендной платы — 205 000 (Двести пять тысяч) рублей;

— шаг аукциона — 6 000 (Шесть тысяч) рублей;

— сумма задатка — 205 000 (Двести пять тысяч) рублей;

— обременение — обязательное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в случае необходимости вынужденной вырубки зеленых насаждений арендатор земельного участка должен обратиться в МБУ «Управление экологии города Чебоксары» за получением ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений;

— срок аренды земельного участка — 1 год 6 месяцев (18 месяцев).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

— предельное количество этажей — 10;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

— минимальный процент озеленения земельного участка — 15%;

— максимальная площадь объекта капитального строительства — 12 000 кв. м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке — в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный участок расположен в иных зонах (15 км от аэропорта), в охранный зоне Чебоксарского водохранилища. По участку проходит охранный зона воздушного электрокабеля, ЛЭП 220 кв.

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%;

— минимальный процент озеленения земельного участка — 15%;

— максимальная этажность — 5;

— максимальная площадь объекта капитального строительства — 1 166 кв. м.

Лот № 5 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 08.02.2017 № 360

— местоположение: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, пр. Мира;

— площадь 612 кв. м;
— кадастровый номер 21:01:030309:220;

— сведения о правах — государственная собственность не разграничена;

— ограничения прав — охранные зоны: водопровод — 171 кв. м;

— разрешенное использование — склады;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— начальный размер годовой арендной платы — 400 000 (Четыреста тысяч) рублей;

— шаг аукциона — 12 000 (Двадцать тысяч) рублей;

— сумма задатка — 400 000 (Четыреста тысяч) рублей;

— обременение — обязательное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в случае необходимости вынужденной вырубки зеленых насаждений арендатор земельного участка должен обратиться в МБУ «Управление экологии города Чебоксары» за получением ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений;

— срок аренды земельного участка — 1 год 6 месяцев (18 месяцев).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

— предельное количество этажей — не регламентировано;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75%;

— минимальный процент озеленения земельного участка — 15%;

— максимальная площадь объекта капитального строительства — 459 кв. м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке — в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне котельной 6-Ц, в иных зонах (15 км от аэропорта).

Лот № 6 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 26.02.2018 № 309

— местоположение: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, ул. Кукшумская;

— площадь 5 562 кв. м;
— кадастровый номер 21:01:020908:51;

— сведения о правах — государственная собственность не разграничена;

— ограничения прав — охранные зоны: электрокабель — 584 кв. м;

— разрешенное использование — обслуживание автотранспорта — для размещения многоуровневого гаража;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— начальный размер годовой арендной платы — 1 042 000 (Один миллион сорок две тысячи) рублей;

— шаг аукциона — 31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей;

— сумма задатка — 1 042 000 (Один миллион сорок две тысячи) рублей;

— компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке — 205 603 (Двести пять тысяч шестьсот три) рубля 20 копеек;

— срок аренды земельного участка — 4 года 6 месяцев (54 месяца).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

— предельное количество этажей — 10;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

— минимальный процент озеленения земельного участка — 15%;

— максимальная площадь объекта капитального строительства — 12 000 кв. м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке — в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный участок расположен в иных зонах (15 км от аэропорта), в охранный зоне Чебоксарского водохранилища. По участку проходит охранный зона воздушного электрокабеля, ЛЭП 220 кв.

Лот № 7 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 04.07.2019 № 1513

— местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, дом 27;

— площадь 197 кв. м;

— кадастровый номер 21:01:030703:77;

— сведения о правах — государственная собственность не разграничена;

— ограничения прав — охранные зоны: воздушный электрокабель — 60 кв. м;

— разрешенное использование — объекты гаражного назначения;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— начальный размер годовой арендной платы — 49 250 (Сорок девять тысяч двести пятьдесят) рублей;

— шаг аукциона — 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей;

— сумма задатка — 49 250 (Сорок девять тысяч двести пятьдесят) рублей;

— обременение — обязательное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в случае необходимости вынужденной вырубки зеленых насаждений арендатор земельного участка должен обратиться в МБУ «Управление экологии города Чебоксары» за получением ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений;

— срок аренды земельного участка — 1 год 6 месяцев (18 месяцев).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

— предельное количество этажей — 2;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;

— минимальный процент озеленения земельного участка — не установлено;

— максимальная площадь объекта капитального строительства — 300 кв. м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке — в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в иных зонах (15 км от аэропорта).

Лот № 8 право на заключение договора аренды земельного участка:

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации г. Чебоксары от 07.11.2019 № 2732

— местоположение: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ашмарина;

— площадь 4 398 кв. м;
— кадастровый номер 21:01:030503:1594;

— сведения о правах — государственная собственность не разграничена;

— ограничения прав — охранные зоны: подземный электрокабель — 51 кв. м, канализация — 32 кв. м, газопровод — 145 кв. м, воздушный электрокабель — 47 кв. м, кабель связи — 47 кв. м;

— разрешенное использование — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

— категория земель — земли населенных пунктов;

— начальный размер годовой арендной платы — 7 000 000 (Семь миллионов) рублей;

— шаг аукциона — 210 000 (Двести тысяч) рублей;

— сумма задатка — 7 000 000 (Семь миллионов) рублей;

— срок аренды земельного участка — 2 года 8 месяцев (32 месяца);

— обременение — обязательное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в случае необходимости вынужденной вырубки зеленых насаждений арендатор земельного участка должен обратиться в МБУ «Управление экологии города Чебоксары» за получением ордера-разрешения на вырубку зеленых насаждений;

— параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

— предельное количество этажей — 9;

— максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%;

— минимальный процент озеленения земельного участка — 25%;

— максимальная площадь объекта капитального строительства — 4 640 кв. м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке — в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный



Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение — г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; почтовый адрес — 428015, г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; адрес электронной почты — gcheb_cgki_opr@car.ru; контактный телефон — 23-41-06) 5 марта 2020 года в 10.00 в каб. 418 по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а проводит

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Лот № 1 продажа объекта незавершенного строительства:

Аукцион проводится на основании решения Ленинского районного суда города Чебоксары от 29 мая 2019 года, вступившего в законную силу 12 августа 2019 года, по делу № 2-940/2019 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: изъять у Барина Александра Сергеевича, Донскова Игоря Вениаминовича, Яхоткина Николая Викторовича незавершенный строительством объект: двухэтажное кирпичное здание с подвалом из железобетонных блоков, кирпичной мансардой, одноэтажным кирпичным пристроением с кадастровым номером 21:01:000000:1792, степень готовности объекта 95%, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:021202:375, общей площадью 1 151 кв. м, для завершения строительства административно-бытового корпуса, в том числе площадью 193 кв. м в охранной зоне водопровода, площадью 135 кв. м в охранной зоне канализации, площадью 17 кв. м в охранной зоне газопровода, расположенный в г. Чебоксары по проезду Лапсарский, 35 б, путем продажи с публичных торгов.

Предмет аукциона — незавершенный строительством объект: двухэтажное кирпичное здание с подвалом из железобетонных блоков, кирпичной мансардой, одноэтажным кирпичным пристроением с кадастровым номером 21:01:000000:1792, степень готовности объекта 95%, расположенный по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, 35 б.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

— местоположение: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, 35 б;

— площадь 1 151 кв. м;

— кадастровый номер 21:01:021202:375;

— сведения о правах — государственная собственность не разграничена;

— ограничения прав — охранные зоны: водопровод — 193 кв. м, канализация — 135 кв. м, газопровод — 17 кв. м, в соответствии с выпиской из ЕФРН земельный участок имеет особые отметки;

— разрешенное использование — для завершения строительства административно-бытового корпуса;

— категория земель — земли населенных пунктов;

— территориальная зона земельного участка — П-1 «Производственная зона».

Предельные параметры застройки земельного участка указаны в

Приложении № 1 к настоящему информационному бюллетеню.

Начальная цена продажи — 20 174 000 (Двадцать миллионов сто семьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона — 201 740 (Двести одна тысяча семьсот сорок) рублей.

Сумма задатка — 20 174 000 (Двадцать миллионов сто семьдесят четыре тысячи) рублей.

Сумма расходов на подготовку и проведение аукциона (публикация извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании — газета «Чебоксарские новости») — 22 041 (Двадцать две тысячи сорок один) рубль 06 копеек.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Дата начала приема заявок — 30.01.2020.

Дата окончания приема заявок — 03.03.2020.

Поступление задатка на счет организатора аукциона — не позднее 02.03.2020.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 407. Справки (в т.ч. информация о дате, времени и порядке осмотра земельного участка на местности) по тел. 23-41-06.

Описание участников аукциона состоит в Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом 04.03.2020 в 13.00.

Регистрация участников аукциона производится 05.03.2020 с 09.00 до 09.45 по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 407.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок возврата задатка:

1) в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до даты и времени начала рассмотрения заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае если заявка на участие в аукционе получена после окончания установленного срока их приема, то задаток такому заявителю возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

3) задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня

оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона зачитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложения:

1. Предельные параметры застройки земельного участка.

2. Форма заявки на участие в аукционе.

3. Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2126002000 / КПП 213001001 УФК по Чувашской Республике (Чебоксарское горком имущество, л/с 05153003720) р/с 40302810022023970333 в Отделении — НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе 05.03.2020 (Лот № ____).

Форма заявки и проект договора купли-продажи размещены:

— на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации — <http://torgi.gov.ru>;

— на официальном сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом — http://gov.car.ru/SiteMap.aspx?gov_id=149.

Также с данными документами можно ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 407.



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером ООО «ЧЕБ-КАДАСТР» Максимовой Анной Сергеевной, почтовый адрес: 428000, ЧР, г. Чебоксары, Московский пр., д. 43, пом. 1, оф. 52, эл. почта cheb-kadastr@mail.ru, тел. 8 (8352) 362506, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность — 30364, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:011109:964, расположенного по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое товарищество «Приволье», уч-к 621. Заказчиком кадастровых работ является Микшина Ольга Николаевна, почтовый адрес: 428903, ЧР, Чебоксарский р-н, д. Лапсары, ул. Комсомольская, д. 28а, тел. 89176510275. Собрание заинтересованных лиц в согласовании границ состоится «03» марта 2020 г. в 09.00 по адресу: 428000, ЧР, г. Чебоксары, Московский пр., д. 43,

пом. 1, оф. 52. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 428000, ЧР, г. Чебоксары, Московский пр., д. 43, пом. 1, оф. 52. Обоснованные возражения местоположений границ уточняемого земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются только в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 428000, ЧР, г. Чебоксары, Московский пр., д. 43, пом. 1, оф. 52. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: ЧР, г. Чебоксары, СНТ «Приволье», уч. 622 с КН 21:01:011109:965, уч. 620 с КН 21:01:011109:963 и со всеми заинтересованными лицами. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Волковым Алексеем Викторовичем, 429950, г. Новочебоксарск, пр. Энергетиков, д. 8, кв. 132, vlahxx@inbox.ru, тел. 89051994444, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность — 13782, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:010703:288, расположенного по адресу: Чувашская Республика — Чувашия, г. Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество «Солнечный», уч-к 79. Заказчиком кадастровых работ является Павлова Ольга Александровна, г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, пр. Ветеранов, д. 171, корп. 5, стр. 1, кв. 2284, тел. 89026621281. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Новочебоксарск, пр. Энергетиков, д. 8, кв. 132 «02» марта 2020 г. в 16.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по

адресу: г. Новочебоксарск, пр. Энергетиков, д. 8, кв. 132. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «30» января 2020 г. по «02» марта 2020 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «30» января 2020 г. по «02» марта 2020 г. по адресу: г. Новочебоксарск, пр. Энергетиков, д. 8, кв. 132. Кадастровый номер смежного земельного участка: 21:01:010703:400, расположен по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, садоводческое товарищество «Солнечный», уч-к 116. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

