

ПРОТОКОЛ № 10
проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

*Дата проведения: 05.11.2013.
Время проведения: 16.00.
Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары, ул. К. Маркса, 3б.*

Председатель: Шевлягин А.А. — начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

*Присутствовало: 18 человек.
Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!*

В целях более эффективного использования и развития территории г. Чебоксары и учета мнения населения г. Чебоксары на публичные слушания выносятся ряд вопросов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Публичные слушания проводятся в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, принятым решением ЧГСД от 30.11.2005 № 40, положением о публичных слушаниях, утвержденным решением ЧГСД от 28.12.2009 № 1528.

В газете «Чебоксарские новости» от 3 сентября 2013 года № 97 опубликован проект решения ЧГСД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа». Данные материалы рассматривались на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации г. Чебоксары, на которых было принято решение об обсуждении указанных вопросов на публичных слушаниях.

С момента опубликования постановления главы города Чебоксары от 26 августа 2013 года № 75 предложения и замечания от жителей города относительно рассматриваемых вопросов не поступали.

Прошу публичные слушания считать открытыми.

1-й вопрос на повестке дня, заявитель Зеленов В.И. (решение Калининского районного суда г. Чебоксары ЧР от 28.01.2013 № 2-93-2013): Необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны спортивных сооружений (О-6) на зону садово-дачных участков (Ж-4) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:290, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Гремячевский проезд.

Мы начали заниматься на данном участке садовой деятельностью с 2000-х годов. До этого земля была предоставлена ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» в аренду сроком на 25 лет. Нам выделили земельные участки по 6 соток для ведения огородничества. Часть земли была преобразована в НОТ «Родник-2», оставшуюся часть занимали мы. На данном земельном участке была свалка. Мы все очистили, завезли землю, провели огромную работу.

Через некоторое время мы узнали, что землю, которую мы занимали столько лет, администрация передала общине цыган, не предупредив нас об этом. Через год, в 2010 году, ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз» расторгло с нами договоры аренды. Мы с этим не согласились, начали писать письма, звонить, но ничего из этого не вышло. Вскоре узнали, что цыганскую общину сняли с регистрации, потому что она не платила взносы.

Мы думали, что все нормализовалось, но администрация города издала следующее распоряжение и предоставила данный земельный участок снова той же общине. Мы обратились с иском о нарушении законодательства в суд, который в январе 2012 года признал нашу правоту. Однако администрация города опять предоставила землю той же самой общине цыган. Мы обратились в суд повторно, суд вновь признал нашу правоту. Все эти распоряжения были отменены.

Весной этого года для улаживания конфликта мы предложили мировое соглашение: из всего участка мы берем лишь узенькую часть — полосу в 50 м, а остальную часть, составляющую 2 гектара, оставляем администрации и цыганской общине.

Однако после этой достигнутой договоренности глава общины (барон) Георгий Маркович стал захватывать у нас 2 участка площадью порядка 4 соток, строение (бывшее правление ЧРОО «Чувашохотрыболовсоюз»), которое сейчас считается заброшенным). Нас, коренных жителей, третируют. Маркович нам прямо заявляет, что если мы не согласимся с ним, он пригонит бульдозер, и наши грядки сметут. Я призываю администрацию вынуть в это дело внимательно и прийти к правильному решению.

Шевлягин А.А.: Сейчас рассматривается вопрос об изменении зоны, а не решаются какие-то политические вопросы.

Зеленов В.И.: Мы просим зону, которая является малоперспективной, перевести в зону Ж-4.

Шевлягин А.А.: Замечания, предложения по данному вопросу имеются? Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему пункту повестки дня.

2-й вопрос на повестке дня, заявитель Ергаева З.В.: Прошу изменить градостроительный регламент части территориальной зоны садово-дачных участков (Ж-4) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:797, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», уч. 648, для строительства индивидуального жилого дома.

Шевлягин А.А.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

3-й вопрос на повестке дня, заявитель Мазин П.Е.: Просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками

(Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030518:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, 83/26, для реконструкции индивидуального жилого дома.

Шевлягин А.А.: Предложения и замечания по данному вопросу есть? Если они отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно положению о публичных слушаниях, утвержденному решением ЧГСД от 24.12.2009 № 1528. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю рекомендовать Комиссии

по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по данному вопросу в ЧГСД для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте УАИГ администрации г. Чебоксары.

А. ШЕВЛЯГИН,
начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

05.11.2013

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары.

Дата, место проведения публичных слушаний: 05.11.2013, 16.00, Большой зал администрации города Чебоксары, улица К. Маркса, д. 3б.

Председательствующий: Шевлягин А.А. — начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие: члены Комиссии по землепользованию и застройке, жители города Чебоксары, депутаты ЧГСД.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528.

Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены. В высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло, возражений участников слушаний против предложенного решения не было.

По результатам публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации города Чебоксары направляет в Чебоксарское городское Собрание депутатов для принятия соответствующего решения протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

1.1. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны спортивных сооружений (О-6) на зону садово-дачных участков (Ж-4) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:290, расположенного по адресу: город Чебоксары, Гремячевский проезд.

1.2. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны садово-дачных участков (Ж-4) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:797, расположенного по адресу: город Чебоксары, НСТ «Ивушка», уч. 648, для строительства индивидуального жилого дома.

1.3. Изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка с кадастровым номером 21:01:030518:8, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Ашмарина, 83/26, для реконструкции индивидуального жилого дома.

А. ШЕВЛЯГИН,
начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары — главный архитектор города Чебоксары.